



# Taller Virtual Design & Construction VDC-BIM



# ¿Por qué VDC - BIM?

---

Internacionalmente, tanto VDC como BIM, son dos metodologías muy similares, que involucra no sólo explotar las ventajas de los modelos BIM (Building Information Modeling), sino también otras herramientas.

Por ejm, en Inglaterra, los programas sobre la metodología BIM incluyen:

- BIM
- Proyecto BIM Integrado.
- Diseño y Construcción Lean integrados

En el caso de la Universidad de Stanford, en Estados Unidos, la metodología VDC "Virtual Design & Construction", se utiliza en una "Entrega Integrada de Proyectos" IPD, e incluye realizar una estrategia de cómo gestionar el proyecto basado en:

- BIM+ (VIA Visualización-Información Integrada-Automatización)
- ICE Sesiones de Ingeniería Concurrente
- PPM, Gestión de la Producción basado en Lean Construction.
- Métricas

Nuestro curso está basado en la metodología VDC que promueve la Universidad de Stanford. Bajo este enfoque, existe una estructura o framework que les permitirá abarcar todos los aspectos que nos brinda la metodología VDC. Se establece una estrategia flexible que se adapta a las necesidades y los cambios durante la vida del proyecto, alineando los objetivos del proyecto y del cliente o propietario.



# ¿POR QUÉ ELEGIR A IDEAR?

Hemos preparado un taller a la medida, para que los participantes puedan gestionar cada vez mejor sus proyectos con las nuevas herramientas que propone esta metodología. El programa se compone de clases teóricas virtuales y talleres presenciales.

Tenemos 13 años de experiencia, recogiendo los comentarios e intereses de nuestros ex-alumnos, lo que no permite ir mejorando y actualizando los talleres, en cada una de las ediciones. Nuestros resultados en diversos programas, nos indica un 95% de grado de satisfacción por parte de nuestros alumnos, y una calificación de 4.8/5 de nuestra expositora principal, y Directora de Idear Consultores.

La metodología que utilizamos es "Aprender - Haciendo". En esta edición, hemos considerado incluir talleres presenciales con ejercicios, para que los alumnos puedan resolverlos como si fueran parte de un proyecto. De esta manera se logrará consolidar el conocimiento adquirido en el curso.

Sostenibilidad y confianza de nuestra institución: hemos realizado talleres y cursos relacionados a la construcción de manera sostenida desde el año 2011  
Nuestros certificados son reconocidos para licitaciones y puestos de trabajo.

Contaremos con una plataforma virtual y con ambientes adecuados para los Talleres Presenciales.

Grupo personalizado: Máximo 15 alumnos.



# DIRIGIDO A :

---

Profesionales en el sector construcción, de diferentes especialidades e ingenierías, que estén involucrados en cualquier etapa del ciclo de vida de un proyecto, y que desean conocer e implementar la metodología VDC, para lograr mejores resultados. Entre ellos:

- Clientes o Propietarios, Representantes de Clientes, Gerentes de Proyectos, Supervisores, Diseñadores.
- Empresas Constructoras, Subcontratistas, Proveedores, Consultores, Docentes, etc.



# OBJETIVOS

Conocer y comprender a profundidad la nueva metodología de Virtual Design & Construction VDC para que pueda ser implementado en diversos proyectos de construcción.

Reconocer y desarrollar nuevos procesos, entendiendo a las organizaciones para lograr productos de alto desempeño, usando el BIM+, el PPM ó gestión de la producción y el trabajo colaborativo, a través de Sesiones ICE.

Aprender a utilizar métricas diseñadas y orientadas a lograr los objetivos del proyecto, alineados con los objetivos del cliente.

Comprender que, para lograr mejores resultados, es necesario transformar los modelo tradicionales de procesos y organizaciones, desde las etapas tempranas del proyecto.

Entender y realizar un Plan de Implementación VDC, así como conocer la importancia del seguimiento que se debe efectuar de manera continua en un proyecto.



# METODOLOGÍA

---

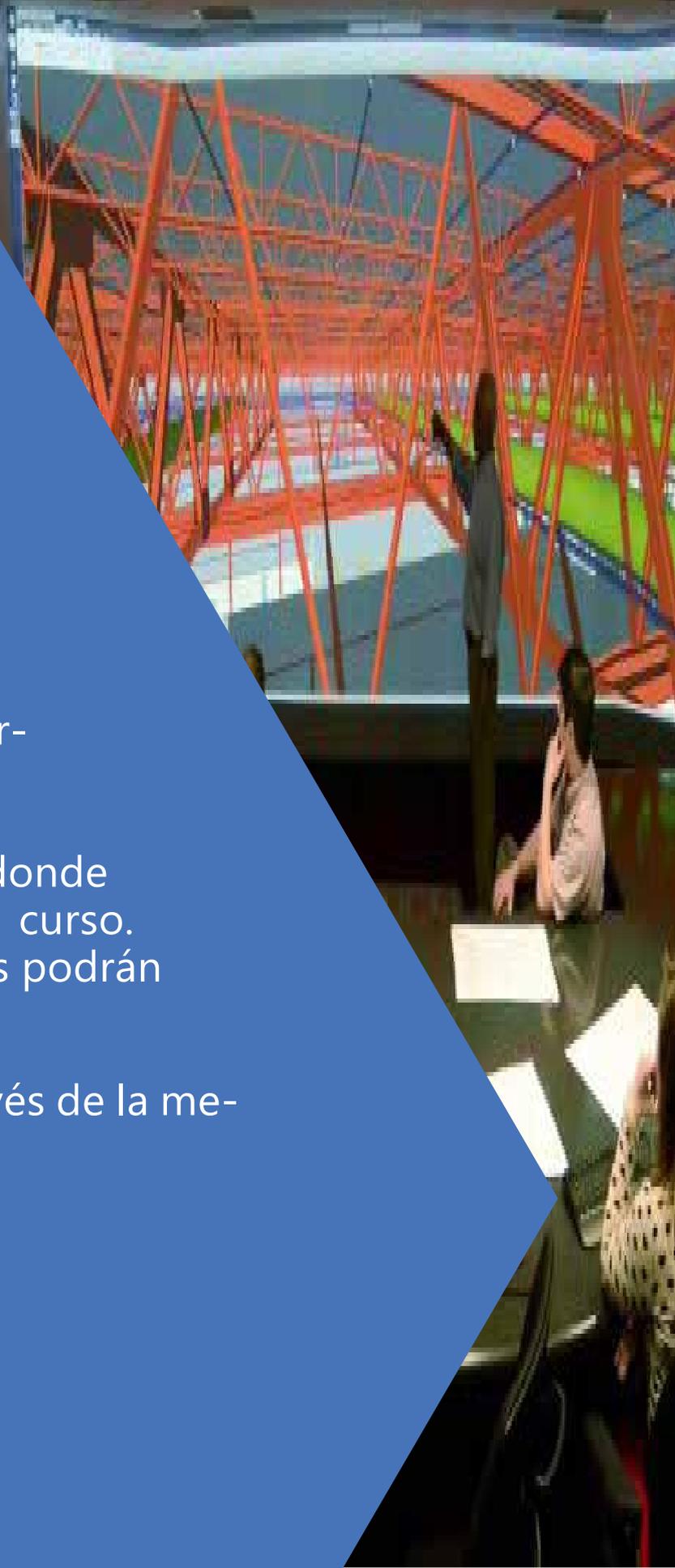
Las clases se complementarán con revisión de ejemplos reales, fomentando la participación y el debate durante la clase.

Se realizarán 4 sesiones con diversos talleres presenciales en base a casos de proyectos reales.

Se realizarán 4 sesiones virtuales en vivo a través de la plataforma Zoom.

Adicionalmente contamos con una plataforma virtual propia, donde podrá visualizar las clases grabadas durante el transcurso del curso. También podrá participar de un foro o chat donde los alumnos podrán proponer algún tema de consulta o discusión.

No se enseñará a modelar, sino a gestionar los proyectos a través de la metodología Virtual Design & Construction VDC-BIM.



# PROGRAMA:

## INTRODUCCIÓN AL VDC Y FRAMEWORK

Definición de Construcciones o Edificaciones de Alto Desempeño  
Estructura o Framework de la metodología VDC  
Proyectos IPD Integrated Project Delivery o "Entrega Integrada de Proyectos"  
Taller Framework principal VDC

## MÉTRICAS Y FACTORES CONTROLABLES

Importancia del uso de Métricas  
Métricas dentro del Framework de VDC  
Diferencia entre Métricas y Factores Controlables  
Conexión de Factores Controlables y Métricas  
Taller de Métricas

## MATRIZ POP: PRODUCTO – ORGANIZACIÓN – PROCESOS

Definición de la Matriz Pop: relación entre el Producto, la Organización y los Procesos.  
Conexión entre la Matriz POP y el Framework de VDC  
Taller Matriz POP

## BIM+: BUILDING INFORMATION MODELING

Importancia del uso de BIM+ ó "Modelo con Información de la Construcción"  
Formas de clasificar el BIM+, teniendo en cuenta el "para qué" y "por qué" se va a utilizar.  
Niveles BIM: Visualización, Coordinación, Constructabilidad, Fabricación e Instalación y Operación.  
Taller BIM+

# PROGRAMA:

## ICE: INTEGRATED CONCURREN ENGINEERING

Definición e importancia de las Sesiones ICE ó "Sesiones de Ingeniería Concurrente".  
Propósito de las Sesiones ICE  
Entorno para las Sesiones ICE, uso del Big Room, Colocación y ambiente para la colaboración.  
Taller ICE

## PPM: PROJECT PRODUCTION MANAGEMENT

Definición e Importancia del PPM ó "Gestión de la Producción en los Proyectos"  
Manejo de Variabilidad  
Push Vs. Pull  
Sistema Last Planner  
Taller PPM

## IMPLEMENTACIÓN VDC

Retos para la implementación  
Implementación Top Down o Bottom Up (De Arriba hacia abajo o de Abajo hacia arriba)  
Estructura para un Plan de Implementación VDC  
Taller Implementación VDC

# Expositora :

## **MBA KARINA PIÑA LOZADA**

Gerente General Idear Consultores



MBA, Centrum Magíster en Administración Estratégica de Empresas.  
Master Internacional de Liderazgo EADA Business School – Barcelona, España.  
Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica del Perú PUCP.  
Certificada en VDC Virtual Design Construction, Universidad Stanford, EE.U.U.  
Project Management Professional PMP®.

Se ha desempeñado como Gerente de Proyectos e Ingeniero de Proyectos en diferentes campos de la ingeniería desde el año 1999, aplicando la Filosofía de Lean Construction y la metodología del PMI Project Management Institute.

Experiencia en diversas empresas como OHL-JE Construcciones Generales S.A., China Construction, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC), Binswanger, Constructores Interamericanos S.A. (COINSA), Telefónica del Perú S.A.A., C.V.G. Ingenieros S.R.L., Refinería la Pampilla Repsol.

Entre los principales proyectos en los que ha participado se encuentran:  
Dirección del Proyecto de Licitación y Adjudicación del Complejo Deportivo Villa el Salvador de los Panamericanos y Licitación del Complejo Deportivo La Videna de los Panamericanos Lima 2019. Gestión integral de los proyectos Cibertec Sede Centro San Isidro, Universidad Privada del Norte UPN Sede Cajamarca, Expansión UPC Campus Monterrico, Supervisión de NM Lima Hotel, Gestión de la Construcción en el Condominio Jardines de La Católica, Desarrollo de Infraestructura de Planta externa de Telefónica S.A.A. Zona Centro Oeste Lima y Zona Lima Norte.

Ex Docente de la Pontificia Universidad Católica del Perú, y docente del Taller de Productividad en la Construcción Lean Construction en Idear Consultores. Mentora del 5to Programa Internacional Virtual Design & Construction de la Universidad de Lima en alianza con la Universidad de Stanford.

# Principales Clientes :

- ABENGOA PERU
- ACEROS AREQUIPA
- AESA PERU S.A.C.
- ASPERSUD
- BISA CONSTRUCCIÓN
- BELGICA EDIFICACIONES S.A.
- BESCO S.A.C
- CARAL EDIFICACIONES S.A
- CESEL
- CIUDARIS S.A.
- COSTA DEL SOL S.A.
- CONCAR S.A
- CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C
- CONSSOLIDA S.A
- CONSTRUCTORA AESA S.A.C.
- CONSTRUCTORA EITAL S.A.C.
- CORPORACIÓN PRISMA S.A.C
- COSAPI S.A.
- ELECTROPERU S.A.
- ENACORP S.A.
- FERREYROS S.A.
- GERPAL S.A.C.
- HAUG S.A.
- HV CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
- ICCGSA
- INCOT S.A.C.
- IMECON S.A.
- J.E. CONTRATISTAS GENERALES S.A.
- J.J.C. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
- LA VENTUROSA S.A.
- MACCAFERRI
- MADRID INGENIEROS-MADRID INMOBILIARIA
- MARCAN
- MASEDI
- MOTA-ENGIL PERU S.A.
- OHL OBRASCON HUARTE LAIN S.A.SUC.D
- PAZ CENTENARIO GLABAL S.A.
- PROYEC CONTRATISTAS GENERALES
- PROVÍAS NACIONAL.
- SISTEMA 10 S.A.C.
- TYPESA
- UNIVERSIDAD ESAN



# CERTIFICACIÓN

Los participantes que cumplan con el 75% de asistencia al programa y la aprobación de los cursos recibirán el certificado digital emitido por Idear Consultores.

---

 **Fechas** 28, 30 de Mayo; 04, 06, 11, 13, 18, 20 de Junio 2024.

 **Horario** Martes (Virtual) y Jueves (Presencial)  
de 7:00 pm a 10:00 pm

 **Duración** 8 sesiones (24 horas)

 **Incluye** Certificado del Curso  
Material del Curso digital

 **Lugar** Talleres Presenciales:  
Av. Benavides 2975, Urb. Humboldt, Miraflores.  
Lima, Perú.

Capacidad limitada: Máximo 15 alumnos.

---

## INFORMES

Jr. Alejandro Deustua 188.  
Miraflores - Lima, Perú  
Celular / Whatsapp 960 512 383  
informes@idear.com.pe

[www.idear.com.pe](http://www.idear.com.pe)

Síguenos en  